



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 DEL 27/11/2014

**OGGETTO: PRESA D'ATTO E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CAPACCIA IN VARIANTE SARDEGNA 30 S.R.L. SAN PASQUALE TEMPIO PAUSANIA (OT)**

L'anno 2014 addì 27 del mese di Novembre alle ore 10.00 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	No	Consigliere	No
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	No	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO	Sindaco	VISICALE TOMASO	
Si		Consigliere	No
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	Si		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 23 ASSENTI 8**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta avente ad oggetto **“PRESA D’ATTO E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CAPACCIA IN VARIANTE SARDEGNA 30 S.R.L. SAN PASQUALE TEMPIO PAUSANIA (OT)”**

Il Presidente del Consiglio, da' la parola all'assessore **Antonio Addis** per l'illustrazione della proposta.

*Entra in aula il consigliere Bionda*

Il Presidente del Consiglio in assenza di ulteriori interventi mette la proposta ai voti.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“PRESA D’ATTO E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CAPACCIA IN VARIANTE SARDEGNA 30 S.R.L. SAN PASQUALE TEMPIO PAUSANIA (OT)”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **23**

Votanti **23**

Favorevoli **23**

Astenuti **0**

Contrari **0**

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“PRESA D’ATTO E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CAPACCIA IN VARIANTE SARDEGNA 30 S.R.L. SAN PASQUALE TEMPIO PAUSANIA (OT)”**

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/11/2014

---

**OGGETTO: PRESA D'ATTO E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CAPACCIA IN VARIANTE SARDEGNA 30 S.R.L. SAN PASQUALE TEMPIO PAUSANIA (OT)**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione La Capaccia – proponente Sardegna 30 s.r.l. relativo alla realizzazione di un nuovo insediamento turistico ricettivo;
- in data 22.05.2006 è stata stipulata, con rogito del notaio Fabio Papaccio rep. N. 62751, la convenzione di detto Piano di Lottizzazione;
- a partire dal 2011, il lottizzante ha avviato lo studio di una variante a predetto Piano, volta ad acquisire la pronuncia di compatibilità ambientale, nell'ambito della procedura V.I.A. in capo alla Regione Autonoma Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente;
- in sede di procedura VIA è stata richiesta la verifica di assoggettabilità della variante di Piano alla Valutazione Ambientale Strategica da parte della Provincia di Olbia – Tempio;
- codesta Amministrazione, quale autorità procedente, ha avviato la procedura VAS in data 19.03.2013, con la trasmissione alla Provincia di Olbia – Tempio del Rapporto Ambientale Preliminare e relativi elaborati cartografici: tavola V.1 – Stato di fatto con vincoli; V.2 – Stato di progetto; V.3 – Parcheggi – sezioni e particolari costruttivi; tavola V.4 –acclività ;
- a seguito della trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare e relativi allegati alle Autorità competenti in materia ambientale sono pervenuti i pareri ambientali dai seguenti Enti: Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania; Agenzia Regionale di Distretto idrografico della Sardegna, Assetto idrogeologico e Gestione del rischio Alluvioni; ARPAS – Dipartimento Provinciale di Sassari – Servizio Valutazione e Analisi Ambientale;
- in data 25 giugno 2013 Codesta Amministrazione ha inviato alla Provincia di Olbia – Tempio il Rapporto Ambientale Preliminare con le integrazioni a seguito delle richieste da parte degli Enti sopra indicati;

Vista l'allegata Determina n. 429 del 25.07.2013, con la quale la Provincia di Olbia – Tempio, ha stabilito di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante al Piano di Lottizzazione La Capaccia proposto da Sardegna 30 s.r.l., a condizione che siano rispettate le prescrizioni dettate dai soggetti con competenza ambientale consultati e da ulteriori prescrizioni dell'Ente Provinciale;

Considerato che si è provveduto ad integrare il Rapporto Ambientale Preliminare ed i relativi allegati con il recepimento di dette prescrizioni, che corrispondono al testo in grassetto e sottolineato

Visti gli elaborati sotto specificati e allegati al presente atto:

- Rapporto Ambientale Preliminare **INTEGRATO**;
- tavola V.1 – Stato di fatto con vincoli;
- tavola V.2 – Stato di progetto;
- tavola V.3 – Parcheggi – sezioni e particolari costruttivi;
- tavola V.4 -acclività.(in calce al Rapporto Ambientale Preliminare **INTEGRATO**)
- 

**Visto** l'allegato parere positivo espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 16 settembre 2014;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, ad eccezione degli atti che non siano mero atto di indirizzo.

Tutto ciò premesso

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- di prendere atto delle risultanze della Determina n. 429 del 25.07.2013, con la quale la Provincia di Olbia - Tempio ha stabilito di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante al Piano di Lottizzazione La Capaccia proposto da Sardegna 30 s.r.l.;
- di accogliere e recepire integralmente le prescrizioni dettate dall'Ente Provinciale e dai soggetti con competenza ambientale consultati, contenute nella Determina n. 429 del 25.07.2013, puntualmente fatte proprie ed inserite nel Rapporto Ambientale Preliminare e nei relativi elaborati cartografici, tutti allegati e parte integrante della presente delibera;
- di far predisporre una variante alla lottizzazione come modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni di cui alla suddetta Determinazione n.429 del 25/07/2013
- di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi al Patrimonio e al Territorio di espletare gli adempimenti necessari, idonei a dare prova del recepimento delle prescrizioni dettate dai soggetti con competenza ambientale richiamati in premessa.
- Di dare atto che la presente deliberazione non presenta rilievi contabili



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 43**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **PRESA D'ATTO E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI IN MERITO ALLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CAPACCIA IN VARIANTE SARDEGNA 30 S.R.L. SAN PASQUALE TEMPIO PAUSANIA (OT)**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/11/2014**

Il Responsabile di Settore

Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **25/11/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

CASTAGNA MAURA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 05/12/2014 al 20/12/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 15/12/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---